



Reg. Cont. N. 771 del 2/3/15

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014

Direzione: VI "Servizi Tecnici Generali della Provincia"

Servizio: "Edilizia e Politiche Scolastiche"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori necessari per l'adattamento di un locale all'interno dell'I.S.S. "Antonello" di Messina da adibire a laboratorio bar. Importo complessivo € 13.226,16.

Affidamento alla Ditta MARINO GAMMAZZA ROSARIO di Messina.

CIG: ZA5143C63D

Assunzione impegno di spesa.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 562

del 04/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli Istituti Scolastici di competenza provinciale;

CONSIDERATO CHE occorre procedere all'esecuzione dei lavori per l'adattamento di un locale dell'edificio scolastico I.I.S. "Antonello" di Messina, per la necessità di spostare le attrezzature del laboratorio bar in atto allocate in altro ambiente del plesso scolastico, così come da esigenze manifestate dalla stessa istituzione;

VISTA la nota prot. N. 12484/15 del 07/04/15, con la quale è stata richiesta a n. 3 ditte di presentare la propria offerta relativa ai summenzionati lavori sull'importo a base di gara di € 8.550,00, oltre costi per la sicurezza e manodopera, ai fini dell'affidamento degli stessi ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n. 163/06;

VISTO il verbale di gara del 21/04/15 nel quale si aggiudica provvisoriamente, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 163/06, l'esecuzione dei lavori alla Ditta MARINO GAMMAZZA ROSARIO con sede in Messina, che ha offerto il ribasso del 25,25%;

VISTA la specifica tecnica, allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale, nella quale vengono stabiliti i tempi e le modalità di esecuzione dei succitati lavori per un importo contrattuale netto di € 10.841,12 oltre IVA, compresi oneri della sicurezza e manodopera;

RILEVATA la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di € 13.226,16 IVA compresa;

RICHIAMATE:

- la delibera n. 86 del 30/05/14, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2014/2016;
- la delibera n. 156 del 12/06/14, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, della performance e degli obiettivi, e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere *registrate* nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con *imputazione* all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3160 denominato "Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici" del PEG provvisorio per l'anno 2015 giusta Del. Comm. Con i poteri della Giunta n. 88 del 24/03/15, sufficientemente capiente;

VISTO il D.lgs. n. 163/2006, recepito con L.R. 12/2011;

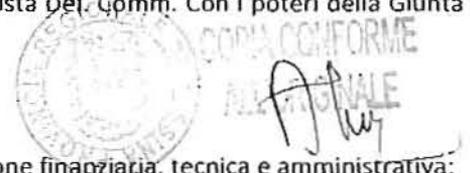
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;



ROPONE

PER QUANTO IN PREMESSA,

DI APPROVARE la specifica tecnica, allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale, nella quale vengono stabiliti i tempi e le modalità di esecuzione dei "Lavori necessari per l'adattamento di un locale all'interno dell'I.S.S. "Antonello" di Messina da adibire a laboratorio bar";

DI APPROVARE il verbale di gara del 21/04/15 nel quale si aggiudica provvisoriamente, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06, l'esecuzione dei lavori di cui sopra alla Ditta MARINO GAMMAZZA ROSARIO con sede in Messina, che ha offerto il ribasso del 25,25% sull'importo a base d'asta;

DI AFFIDARE definitivamente i lavori alla Ditta MARINO GAMMAZZA ROSARIO con sede in Messina, Via P. Castelli, 150 – P.I. 01483330831, per un importo netto contrattuale di € 10.841,12 oltre IVA, compresi oneri della sicurezza e manodopera oltre IVA;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 13.226,16 IVA compresa di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	02	Servizio	01	Intervento	03
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli Immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE		CIG	ZA5143C63D	CUP			
Creditore	MARINO GAMMAZZA ROSARIO						
Causale	Lavori necessari per l'adattamento di un locale all'interno dell'I.S.S. "Antonello" di Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 13.226,16				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 13.226,16, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2015		3160		2015

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2015	13.226,16

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

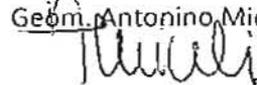
DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 6ª Direzione Servizi Tecnici Generali della Provincia;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina _____

Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3160 denominato "Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici" del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

APPROVARE la specifica tecnica, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nella quale vengono stabiliti i tempi e le modalità di esecuzione dei "Lavori necessari per l'adattamento di un locale all'interno dell'I.S.S. "Antonello" di Messina da adibire a laboratorio bar";

APPROVARE il verbale di gara del 21/04/15 nel quale si aggiudica provvisoriamente, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/06, l'esecuzione dei lavori di cui sopra alla Ditta MARINO GAMMAZZA ROSARIO con sede in Messina, che ha offerto il ribasso del 25,25% sull'importo a base d'asta;

AFFIDARE definitivamente i lavori alla Ditta MARINO GAMMAZZA ROSARIO con sede in Messina, Via P. Castelli, 150 – P.I. 01483330831, per un importo netto contrattuale di € 10.841,12 oltre IVA, compresi oneri della sicurezza e manodopera oltre IVA;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, le somme complessive di € 13.226,16 IVA compresa di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	02	Servizio	01	Intervento	03
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli Immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE		CIG	ZA5143C63D	CUP			
Creditore	MARINO GAMMAZZA ROSARIO						
Causale	Lavori necessari per l'adattamento di un locale all'interno dell'I.S.S. "Antonello" di Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 13.226,16				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 13.226,16, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2015		3160		2015

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2015	13.226,16

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 6ª Direzione Servizi Tecnici Generali della Provincia;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

MESSINA....., li 01.06.2015

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. TRATTANDOSI DI ATTO URGENTE DALLA CUI MANCATA ADOZIONE DERIVEREBBE GRAVE DANNO PATRIMONIALE

li 01.06.2015

IL DIRIGENTE

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 27/07/2015

VISTO:
30/6/15

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
491	30/6/15	13.226,16	3160	2015

Data

Il Responsabile del servizio finanziario
Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data,

Il Responsabile del servizio

[Signature]

Il Dirigente

[Signature]

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli



MINUTA

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" (Ai sensi della L.R. n. 8/2014)

VI^a DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA

SERVIZIO EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476 -274 - fax 090.7761273

v.gitta@provincia.messina.it - edilizia1@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

prot. n. 855

data 01/04/15

N° 03 DITTE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
denominata Libero Consorzio Comunale
ai sensi della L.R. n. 8/2014

SPETT. LE DITTA

USCITA

07/04/2015

Protocollo n 0012484/15

Oggetto: Lavori necessari per l'adattamento di un locale all'interno dell' I.I.S. "Antonello" di Messina da adibire a laboratorio bar.

Importo complessivo dell'appalto: € 13.000,00 oltre IVA così ripartito:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 8.550,00;

Costo della manodopera non soggetto a ribasso: € 4.150,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 300,00

Questa Amministrazione, dovendo procedere all'esecuzione dei lavori per l'adattamento di un locale dell'edificio scolastico I.I.S. "Antonello" di Messina, per la necessità di spostare le attrezzature del laboratorio bar in atto allocate in altro ambiente del plesso scolastico, provvederà secondo la procedura disciplinata dall'art. 125 c.8 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento della prestazione in oggetto.

Codesta ditta è invitata, pertanto, a fare pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del 20/04/2015, la propria migliore offerta relativa ai summenzionati lavori secondo le modalità e le disposizioni di seguito indicate.

L'offerta debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente dovrà essere corredata di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

Resta fermo, comunque, che la presente procedura non costituisce in alcun modo impegno nei confronti di codesta ditta.

Le proposte degli operatori invitati verranno valutate e aggiudicate in favore del prezzo più basso.

I lavori di cui all'oggetto devono intendersi "chiavi in mano" ovvero, completi di tutto quanto occorre per dare funzionale il nuovo laboratorio bar, comprese le certificazioni relative ai nuovi impianti idrico ed elettrico.

Termine di esecuzione: giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Descrizione interventi:

- realizzazione dell'impianto elettrico secondo normativa, con alimentazione derivata dal quadro generale di piano. L'impianto sarà costituito da un quadro elettrico da parete in materiale isolante da 36/54 moduli, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello, contenente un interruttore generale ed interruttori differenziali di adeguato amperaggio a protezione delle singole utenze;
- realizzazione di n° 6 punti presa CEE interbloccate (220 e 380) con esecuzione impianto sottotraccia;
- realizzazione di n° 3 punti presa bipasso con aggiunta di punto presa tipo schuko;

Prot. n. 855 del 01/04/15

- impianto luci di emergenza e collocazione lampade da 18 W S.A. in prossimità delle uscite;
- realizzazione impianto di messa a terra;
- realizzazione impianto idrico con distribuzione a collettore e tubazione multistrato, con intercettazione dagli attigui servizi igienici;
- realizzazione impianto di scarico con tubi in polietilene da 50 mm dal punto di allaccio dell'utilizzatore fino all'innesto della colonna di scarico;
- realizzazione vano porta con fornitura e collocazione di porta dim. cm 90x2,15 in alluminio anodizzato color avorio e pannellatura in stratificato;
- fornitura e collocazione sulle porte esistenti di maniglioni antipanico;
- fornitura e posa in opera di circa mq 16,00 di rivestimento con piastrelle in ceramica di I^ scelta etc.;
- tinteggiatura di pareti e soffitto;
- smontaggio, trasloco delle attrezzature e loro installazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale - Potranno partecipare alla presente procedura di gara i soggetti per i quali non sussista alcuna causa di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

I soggetti interessati, inoltre, non devono essere stati condannati in sede giudiziaria civile per gravi atti discriminatori ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998 (T.U. Immigrazione) e non aver subito la sanzione amministrativa interdittiva, dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 231/2001.

Ai fini del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, si richiamano le precisazioni di cui all'art. 38, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006.

Qualificazione per eseguire i lavori - I concorrenti, ove non in possesso di attestazione SOA, dovranno avere risultante dal certificato della C-C.I.A.A. l'attività richiesta per il presente bando (*edifici civili e industriali*) ovvero dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

- aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera invito lavori analoghi per un importo non inferiore a quello più sopra indicato;
- avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la presente lettera invito;
- avere nella propria disponibilità le attrezzature idonee all'esecuzione dei lavori in oggetto.

CAUZIONI E GARANZIE

Cauzione definitiva - All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità dei cui all'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

Polizze assicurative - L'aggiudicatario è tenuto, all'atto della sottoscrizione del contratto, a mettere a disposizione le polizze assicurative previste dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e dagli arti. 125 e 126 del D.P.R. n. 207/2010.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DEI DOCUMENTI DA PRODURRE

Presentazione delle offerte - I soggetti invitati dovranno far pervenire all'indirizzo: **Provincia Regionale di Messina – VI Direzione “Servizi Tecnici Generali della Provincia” – Palazzo degli Uffici – Via XXIV Maggio, 98122 Messina**, entro le ore **12,00** del giorno 20/04/2015, un plico idoneamente confezionato e sigillato contenente i documenti di seguito indicati.

Detto plico dovrà essere recapitato a mano, a mezzo servizio postale o tramite corriere professionale, e dovrà comunque pervenire **al Protocollo Generale dell'Ente, sito in via XXIV Maggio, Palazzo degli Uffici, Piano Terra - Messina**, entro e non oltre il termine sopra indicato, **pena l'esclusione dell'offerta**. La responsabilità per la consegna nei termini indicati rimane in capo al mittente.

La documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta, a **pena di esclusione dalla gara**, in un plico sigillato in modo da garantirne il principio di segretezza delle offerte, sul quale dovrà essere riportato quanto segue:

- mittente con indicazione dei recapiti telefonici, posta elettronica certificata e partita IVA;
- la seguente dicitura: “Lavori necessari per l'adattamento di un locale all'interno dell' I.I.S. “Antonello” di Messina da adibire a laboratorio bar ”.

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Cotto



549	MARINO GAMMAZZA ROSARIO P.IVA 01483330831 impresaedilemarino@pec.it	Messina	VIA PIETRO CASTELLI, 150	090/679179	OG1-II;OG6-II	ALBO ARTIGIANI N° 56243 OG1,OG3,OG6,
810	TODARO FRANCESCO P.IVA 02017980836 fratodaro@pec.it	Messina	VIA S. MARCO, VILL. MILLI S. MARCO	090/881552 339/58786220 FAX 090/7385058	OG3-I,OG6-I	ALBO ARTIGIANI N° 53303 OG1, OG3, OG6, OS1, OS24, OS8.
784	SORGE GIUSEPPE P.IVA 00362060832 giuseppe01@pec.it	Messina	VIA SIMETO N° 25	090/592533	OG1-III;OG6-II;	REGISTRO DITTE N° 98720 OG1,OG3,OG6,OG2,OS7,OS8,OS24,OS1,OS13



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" (Ai sensi della L.R. (n. 8/2014)

VI DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA

SERVIZIO EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it - edilizia1@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

Prot.n. _____

data _____

OGGETTO: Lavori necessari per l'adattamento di un locale all'interno dell'I.I.S. "Antonello" di Messina da adibire a laboratorio bar. CIG: ZA5143C63D

VERBALE DI GARA del 21/04/2015

L'anno 2015 il giorno ventuno del mese di aprile, alle ore 12,30, presso questo Ufficio sito in Via XXIV maggio, 3° piano, in Messina, sono presenti i Sigg.:

- Arch. Vincenzo Gitto – Dirigente – nella qualità di Presidente di gara;
- IDRUT Antonino Miceli, nella qualità di verbalizzante;
- IDUT Domenico Calarco, nella qualità di testimone;

PREMESSO

- che, ai fini dell'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/06, sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12,00 del giorno 20 ~~dicembre~~ ^{aprile} 2015 n. 3 ditte, con nota prot. n. 855 del 01/04/2015:

1. MARINO GAMMAZZA Rosario – via P. Castelli, 150 – 98122 (Me)
2. TODARO Francesco - via S. Marco – Vill. Mili San Marco - (Me)
3. SORGE Giuseppe – via Simeto n° 25 – 98100 (Me)

- che risultano pervenuti n. 2 plichi relativi alle ditte:
 - MARINO GAMMAZZA Rosario – via P. Castelli, 150 – 98122 (Me)
 - SORGE Giuseppe – via Simeto n° 25 – 98100 (Me)

CONSTATATA e fatta constatare ai testimoni la regolarità e l'integrità del plichi pervenuti, si procede all'apertura ed all'esame della documentazione inserita.

La documentazione pervenuta dalle ditte Marino Gammazza Rosario e Sorge Giuseppe risulta regolare, quindi il Presidente di gara procede all'esame delle offerte economiche presentate, che risultano come segue:

1. MARINO GAMMAZZA Rosario – via P. Castelli, 150 – 98122 (Me): **25,25%**
2. SORGE Giuseppe – via Simeto n° 25 – 98100 (Me): **10,55%**

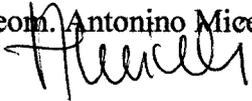
Pertanto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto all'impresa MARINO GAMMAZZA Rosario – via P. Castelli, 150 – 98122 (Me), che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in ribasso del 25,25% sull'importo a base d'asta, previo accertamento d'ufficio della regolarità del DURC.

Alle ore 13,00 il Presidente di gara dichiara conclusi i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Verbalizzante

Geom. Antonino Miceli

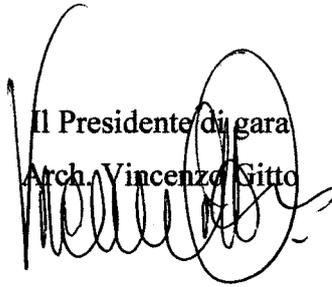


Testimone

Arch. Domenico Calarco



Il Presidente di gara
Arch. Vincenzo Gitto





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Denominata "Libero Consorzio Comunale" ai sensi della L.R. n. 8/2014
VI DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA
SERVIZIO EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE
via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761.282-722 - fax 090.7761273
v.gitto@provincia.messina.it - edilizia1@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

SPECIFICA TECNICA

(Allegata alla Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____)

1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i: "LAVORI NECESSARI PER L'ADATTAMENTO DI UN LOCALE ALL'INTERNO DELL'I.S.S. "ANTONELLO" DI MESSINA DA ADIBIRE A LABORATORIO BAR

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori sono disciplinati dall'art. 125 del D.Lgv. 163/2006 come recepito in Sicilia con la L.R. 12/2011 nonché dalle leggi e Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di appalti lavori, forniture e servizi.

I prezzi di elenco si riferiscono al prezzario regionale per i lavori pubblici in vigore nella regione Sicilia per l'anno 2013, e, in mancanza saranno ricavati da apposite analisi. Nei prezzi sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle vigenti condizioni generali, Capitolati, Istruzioni, Prescrizioni Tecniche, Regolamenti, Disegni, Norme etc.

2 - ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta compresi nel presente appalto ammonta presuntivamente a **€ 13.000,00** (Euro tredicimila/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera.

L'importo di cui sopra sarà soggetti al ribasso d'asta; ad eccezione degli oneri derivanti dai piani di sicurezza di cui all'art.131 del Codice e quelli del costo della manodopera .

L'importo dei lavori previsto contrattualmente può variare di un quinto in più o in meno, secondo quanto previsto dal combinato disposto dell'art.132 del Codice e del Capitolato Generale d'Appalto per le OO.PP., senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa.

3 - importo contrattuale - affidamento dei lavori – ribasso contrattuale

Ai sensi dell'art. 125 del Codice dei Contratti, i lavori sono affidati alla ditta MARINO GAMBAZZA Rosario, con sede in via P. Castelli, 150 – 98122 (Me) – P.I. 01483330831, che ha offerto il ribasso del 25,25% sull'importo a base di gara. L'importo contrattuale, al netto del ribasso, è pari a **€ 10.841,12** oltre iva, compresi oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

4 - Designazione sommaria delle opere - Opere escluse

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 del Regolamento, le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- *demolizione di un tramezzo in laterizi forati, ripristino delle pareti con intonaco civile rifinito, ripristino della pavimentazione con soglia di marmo o pavimento similare a quello esistente;*
- *realizzazione dell'impianto elettrico secondo normativa a servizio delle apparecchiature presenti nel locale. L'impianto sarà costituito da un quadro elettrico da parete in materiale isolante da almeno 24 moduli, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello, contenente un interruttore generale ed interruttori differenziali di adeguato amperaggio a protezione delle singole utenze;*

- realizzazione di n° 6 punti presa CEE interbloccate (220 e 380) con esecuzione impianto sottotraccia;
- impianto luci di emergenza e di messa a terra;
- realizzazione impianto idrico con distribuzione a collettore e tubazione multistrato, con intercettazione dagli attigui servizi igienici;
- realizzazione impianto di scarico con tubi in polietilene da 50 mm dal punto di allaccio dell'utilizzatore fino all'innesto della colonna di scarico;
- fornitura e collocazione sulle porte esistenti di maniglioni antipanico;
- fornitura e posa in opera di circa mq 16,00 di rivestimento con piastrelle in ceramica di I^ scelta etc.;
- realizzazione di un vano porta nel tramezzo divisorio esistente con la forn. e collocazione di una porta in alluminio e pannellature in stratificato;
- tinteggiatura di pareti e soffitto;
- smontaggio e trasloco delle attrezzature dall'ITS "Albatros" all'IPC "Antonello".

La forma e le principali dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dalle descrizioni delle voci di spesa e dai disegni allegati al contratto e dalle indicazioni che verranno meglio precisate all'atto esecutivo della Direzione dei lavori:

Tutte le opere non comprese nel progetto, di cui la presente specifica tecnica costituisce parte integrante, restano escluse dal presente appalto, riservandosi l'Amministrazione di affidare dette opere in tutto o in parte ad altra/e ditta/e senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

5 - Condizioni di appalto

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

Di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato la località interessata dai lavori, di avere accertato le buone condizioni di viabilità ed accesso, nonché la realizzabilità delle opere previste in progetto comprese le relative strutture ed impianti.

Di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori.

Di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.

Di essere perfettamente edotto del programma dei lavori e dei giorni nello stesso considerati per andamento climatico sfavorevole.

Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi non valutati o non considerati, come, ad esempio la cosiddetta "sorpresa geologica", tranne che nuovi elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi con le relative congruenti misure di sicurezza e salvaguardia.

6 - Variazioni delle opere progettate

Le indicazioni di cui ai precedenti articoli, debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione delle opere da eseguire.

L'Amministrazione si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà più opportune per la buona riuscita e l'economia dei lavori, nei limiti prescritti dall'art.132 del Codice, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale e dal presente Capitolato Speciale.

Di contro l'Appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa al progetto, anche se di dettaglio.

Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benessere della Direzione Lavori, potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese dello stesso, salvo il risarcimento dell'eventuale danno dell'Amministrazione appaltante.

Eventuali prezzi per opere o lavori non previsti in progetto verranno determinati ai sensi dell'art.163 del Regolamento, sulla base di quelli presenti nel prezzario unico regionale predisposto dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sicilia e vigente alla data della gara di appalto, o, in mancanza, in base ad apposite analisi elaborate in base ai prezzi di elenco posti a base di gara o, in mancanza, in base ai prezzi vigenti alla data della gara di appalto. I lavori non previsti dovranno essere oggetto di apposita variante approvata dal R.U.P. prima della loro esecuzione. I prezzi ivi presenti dovranno essere posti a base delle valutazioni per la formazione di nuovi prezzi, avendo riguardo alle quantità necessarie al presente appalto, e modificandoli, entro il quinto in più o in meno qualora tali quantità si discostino oltre la

metà, in più o in meno, rispetto alle quantità standard normalmente impiegate in lavori e cantieri simili per tipo ed ampiezza.

7 - Documenti che fanno parte del contratto

Costituiscono parte integrante del contratto di appalto, per quanto materialmente non allegati:

- la presente Specifica Tecnica;
- il Capitolato Speciale di appalto tipo, edito dal Ministero dei LL.PP.
- il Capitolato Generale di Appalto;

Fa inoltre parte integrante e sostanziale il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) redatto ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. 163/2006.

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formeranno parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione dei Lavori si riserva di consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che riterrà più opportuno, in qualsiasi tempo durante il corso dei lavori.

8 - Cauzione definitiva

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini previsti dall'art.113 del Codice e dell'art.123 del Regolamento con le modifiche apportate dall'art.7, comma 2 lettera a) della Legge Regionale n.12/2011 che testualmente recita: "a) la quota in aumento di cui all'articolo 113, comma 1, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sia costituita, per almeno la metà del suo ammontare, con le modalità previste dall'articolo 75, comma 2, del medesimo decreto legislativo o con fidejussione bancaria;"

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Detta garanzia fidejussoria viene richiesta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, salva, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

Pertanto resta convenuto che, anche quando dopo l'approvazione del collaudo finale nulla osti da parte dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa potrà restare, ad insindacabile giudizio della stessa, in tutto o in parte, vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per i titoli di cui all'art.218 del "Regolamento", ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sarà ritenuta sufficiente allo scopo e fino a quando lo stesso non avrà dimostrato di avere esaurito ogni obbligo e tacitato ogni credito.

L'appaltatore è obbligato a stipulare in favore dell'Ente Appaltante le garanzie di cui all'articolo 129 del Codice e degli articoli 125 e 126 del Regolamento.

9 - Consegna dei lavori

La consegna dei lavori all'Appaltatore avverrà con le modalità prescritte dagli artt.153, 154 e 155 del "Regolamento" ed in osservanza a quanto disposto dall'art.9 del Capitolato Generale d'appalto.

La consegna dei lavori verrà effettuata come prescritto dal 2° comma dell'articolo 153 del "Regolamento". Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, gli verrà assegnato un termine perentorio, oltre il quale l'Amministrazione, ai sensi del comma 7 del predetto art.153, avrà, a sua scelta il diritto di rescindere il contratto o di procedere alla esecuzione di ufficio.

10 - Tempo utile per la ultimazione dei lavori - Penale per il ritardo.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto resta fissato in **giorni 30 (trenta) naturali consecutivi** decorrenti dalla data di consegna.

In caso di ritardata ultimazione, la penale di cui all'art.22 del Capitolato Generale rimane stabilita nella misura giornaliera dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art.145 comma 3 del "Regolamento".

Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate queste ultime dalla Direzione Lavori, verranno senz'altro iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili.

Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati nel presente Capitolato e per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore, ivi compresi gli scioperi di carattere provinciale, regionale o nazionale.

11 - Pagamenti - contabilizzazione dei lavori

All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento posticipato in relazione all'avvenuta esecuzione dei lavori con esito favorevole certificato dalla Direzione lavori.

Alla liquidazione si provvederà mediante un dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità e la ritenuta, dello 0,5% prevista dall'art.7 del Capitolato Generale di Appalto.

12 - Ultimazione dei lavori - Conto finale - Collaudo

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Appaltatore informerà per iscritto la Direzione che, previo congruo preavviso procederà alle necessarie contestazioni in contraddittorio redigendo, ove le opere vengano riscontrate regolarmente eseguite, l'apposito certificato.

Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori.

La contabilità finale dei lavori verrà redatta, ai sensi dell'art. 200 del Regolamento, nel termine di tre mesi dalla data di ultimazione.

13 - Disciplina nei cantieri

L'Appaltatore dovrà mantenere la perfetta disciplina nei cantieri impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri agenti ed operai le obbligazioni nascenti dal contratto.

La Direzione Lavori potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, ferma restando la responsabilità dell'Appaltatore per i danni o le inadempienze causati da tali mancanze.

14 - Trattamento e tutela dei lavoratori

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche dei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 15 giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.

A garanzia di tali obblighi sarà operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore.

15 - Estensione di responsabilità - Violazione degli obblighi

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti dell'Amministrazione del rispetto delle disposizioni del precedente articolo anche da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'Appaltatore da detta responsabilità, fatta salva, in questa ipotesi, l'applicazione delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.

In caso di violazione degli obblighi suddetti, e sempre che la violazione sia stata accertata dall'Amministrazione o denunciata al competente Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione sospenderà i pagamenti senza che ciò possa dar titolo a risarcimento di danni o a pagamento di interessi sulle somme trattenute.

Ai sensi dell'art.118 comma 6 del Codice, l'Appaltatore e, suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno trasmettere periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

La Direzione Lavori avrà peraltro la facoltà, ai sensi dell'art. 9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

16 - Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore

Oltre gli oneri di cui agli artt. 4, 5, 6, 7 e 14 del Capitolato Generale, ed agli altri specificati nel presente Capitolato Speciale e nel Capitolato Prestazionale di oneri, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- 1) La formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti, comprese le opere di recinzione, protezione ed accesso, per la circolazione in sicurezza delle persone e dei mezzi all'interno del cantiere, per la segnaletica di sicurezza, nonché quelle necessarie per mantenere la continuità delle comunicazioni, di scoli, acque e canalizzazioni esistenti.
- 2) L'installazione delle attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori.
- 3) L'apprestamento delle opere provvisorie, di protezione e sicurezza quali ponteggi a qualunque altezza, impalcature, assiti, steccati, armature, centinature, cassetture, ecc. compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori. Le incastellature, le impalcature e le costruzioni provvisorie in genere, se prospettanti all'esterno del cantiere o aggettanti su spazi pubblici o privati, dovranno essere idoneamente schermate. Tra le opere in argomento è compresa altresì un'adeguata illuminazione del cantiere.
- 4) La sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni, la collocazione, ove necessario di ponticelli, andatoie, scalette di adeguata portanza e sicurezza.
- 5) L'installazione di tabelle e segnali luminosi nel numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti i provvedimenti che la Direzione Lavori riterrà indispensabili per garantire la sicurezza dei lavoratori, delle persone e dei veicoli e la continuità del traffico. I segnali saranno conformi alle disposizioni del Testo Unico delle Norme della Circolazione Stradale e del relativo Regolamento di esecuzione.
- 6) La vigilanza e guardiania del cantiere nel rispetto dei provvedimenti antimafia, sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera esistenti nello stesso (siano essi di pertinenza dell'Appaltatore, dell'Amministrazione, o di altre ditte), nonché delle opere eseguite od in corso di esecuzione e delle piantagioni. Tale vigilanza si intende estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere all'Amministrazione appaltante e per le opere consegnate.
- 7) La prevenzione delle malattie e degli infortuni con l'adozione di ogni necessario provvedimento e predisposizione inerente all'igiene e sicurezza del lavoro, essendo l'Appaltatore obbligato ad attenersi a tutte le disposizioni e norme di Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia all'epoca di esecuzione dei lavori.
- 8) La bonifica del sito del cantiere preliminarmente all'installazione dello stesso, lo smaltimento dei materiali e rifiuti di qualsiasi genere nel rispetto delle normative esistenti, la pulizia del cantiere e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni apprestamento provvisorio.
- 9) La fornitura di locali uso ufficio (in muratura o prefabbricati) idoneamente rifiniti e forniti dei servizi necessari alla permanenza ed al lavoro di ufficio della Direzione Lavori.
- 10) La fornitura di locali e strutture di servizio per gli operai, quali tettoie, ricoveri, spogliatoi prefabbricati o meno, e la fornitura di servizi igienico-sanitari in numero adeguato e di baracche da adibire anche a deposito dei materiali ed attrezzature particolari e/o il reperimento e l'apprestamento di idonei locali in edifici adiacenti al cantiere.
- 11) Le spese per gli allacciamenti provvisori, e relativi contributi e diritti, dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi.
- 12) La fornitura di tutti i necessari attrezzi, strumenti e personale esperto per tracciamenti, rilievi, misurazioni, saggi, picchettazioni ecc. relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori.
- 13) La riproduzione di grafici, relativi ai lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice, redatti da Architetti o Ingegneri di gradimento della Direzione dei lavori.
- 14) Le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni per: opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, apertura di cave di prestito, uso di discariche, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, ecc. Le spese e tutti gli adempimenti richiesti per il rilascio del certificato di prevenzione incendi (D.M. 16.02.82), per il rilascio del N.O. dell'Ufficio del Genio Civile riguardo la calcolazione esecutiva delle opere strutturali e per il rilascio delle certificazioni relative a tutti gli impianti (L. 46/90 - ISPESL - USL - ex ANCC). In difetto rimane ad esclusivo carico dell'Appaltatore ogni eventuale multa o contravvenzione nonché il risarcimento degli eventuali danni. Inoltre così come specificato nel bando di gara, tra gli oneri a carico dell'impresa aggiudicatrice spetta il completamento della pratica burocratica al fine del rilascio dell'AUTORIZZAZIONE COMUNALE e di nulla osta integrativi così come da elenco:
 - 1 Autorizzazione edilizia ai sensi dell'art.5 della L.R. 37/85;
 - 2 Autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 10 L.R. 37/85;
 - 3 Eventuale certificato di prevenzione incendi dei VV.FF.
 - 4 Acquisizione della autorizzazione sindacale per l'esercizio della cucina e delle somministrazioni;
 - 5 Aggiornamenti ed eventuali integrazione dei calcoli strutturali e nulla osta Genio Civile;
 - 6 Eventuale autorizzazione allo scarico della rete delle acque reflue;
 - 7 Redazione, se necessaria, della D.I.A. (denuncia di inizio attività) a firma di un tecnico abilitato nominato dall'Impresa.
- 15) La conservazione ed il ripristino delle vie, delle vie di transito, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisorie.
- 16) Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.

17) La fornitura di cartelli indicatori e la relativa installazione, nel sito o nei siti indicati dalla Direzione dei lavori, entro 5 giorni dalla consegna dei lavori. I cartelloni di dimensioni minime m.2x1 recante a colori indelebili le diciture secondo il modello che di seguito si riporta, da riprodurre su sfondo di colore bianco previa approvazione della D.L.:

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

OGGETTO DEI LAVORI

ENTE FINANZIATORE:

PROGETTISTA:

IMPRESA:

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:

DATA CONSEGNA LAVORI:

DATA ULTIMAZIONE PREVISTA:

DIRETTORE DI CANTIERE:

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA:

DIREZIONE DEI LAVORI:

ASSISTENZA ALLA D.L.:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La tabella ed i suoi dispositivi di sostegno dovranno essere costituiti da materiali resistenti ed essere mantenuti in perfetto stato fino alla visita di collaudo. Ogni qualvolta sia accertata la mancanza o il cattivo stato di conservazione della prescritta tabella sarà applicata una penale di € 500,00. Sarà, inoltre, applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno trascorso a partire dalla data dell'accertata inadempienza fino a quella della constatata apposizione o riparazione della tabella.

L'importo delle penali sarà addebitato sul certificato di pagamento in acconto, successivo all'inadempienza.

18) La fornitura di notizie statistiche sull'andamento dei lavori, per periodi quindicinali, a decorrere dal sabato immediatamente successivo alla consegna degli stessi, come di seguito:

a) Numero degli operai impiegati, distinti nelle varie categorie, per ciascun giorno della quindicina, con le relative ore lavorative.

b) Genere di lavoro eseguito nella quindicina, giorni in cui non si è lavorato e cause relative. Dette notizie dovranno pervenire alla Direzione non oltre il mercoledì immediatamente successivo al termine della quindicina, stabilendosi una penale, per ogni giorno di ritardo, di € 100,00.

19) L'esaurimento delle acque superficiali o di infiltrazione concorrenti nei cavi e l'esecuzione di opere provvisionali per lo scolo e la deviazione preventiva di esse dalle sedi stradali o dal cantiere, in generale. Nonché i saggi e le indagini per l'individuazione della rete fognante e di altri servizi, e l'assistenza per la eventuale deviazione degli stessi.

20) La riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si verificassero negli scavi, nei rinterri, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali.

21) L'esecuzione di modelli e campionature di lavori, materiali e forniture che venissero richiesti dalla Direzione Lavori.

22) L'approntamento di un laboratorio di cantiere, fisso o mobile e con le necessarie attrezzature, che l'Amministrazione ritenesse di istituire, nonché le spese per il personale addetto.

23) L'esecuzione di perizie ed analisi, come pure verifiche ed assaggi, e relative spese che venissero in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori, presso il laboratorio di cantiere o presso gli Istituti autorizzati, sui materiali e forniture da impiegare od impiegati o sulle opere, in corrispettivo a quanto prescritto nella normativa di accettazione o di esecuzione.

24) La conservazione dei campioni fino al collaudo, muniti di sigilli controfirmati dalla Direzione e dall'Appaltatore, in idonei locali o negli uffici direttivi.

25) Il carico, trasporto e scarico dei materiali delle forniture e dei mezzi d'opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni, anche al di fuori del cantiere in regime di piena sicurezza e comunque secondo quanto previsto dal P.S.C. nonché dal Coordinatore in fase di Esecuzione.

26) Il ricevimento dei materiali e forniture escluse dall'appalto nonché la loro sistemazione, conservazione e custodia, garantendo a proprie spese e con piena responsabilità il perfetto espletamento di tali operazioni.

27) La custodia di opere escluse dall'appalto eseguite da ditte diverse per conto dell'Amministrazione o della stessa direttamente. La riparazione dei danni che, per ogni causa o per negligenza dell'Appaltatore, fossero apportati ai materiali forniti od ai lavori da altri compiuti.

28) L'autorizzazione al libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali, per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previsti dal presente Capitolato.

29) L'autorizzazione al libero accesso ad altre Imprese o Ditte ed al relativo personale dipendente, ai cantieri di lavoro, nonché l'uso parziale o totale di ponteggi, impalcature, opere provvisionali ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori o delle forniture scorporate.

30) La fornitura di fotografie delle opere nel formato, numero e frequenza prescritti dalla Direzione Lavori e comunque non inferiori a trentasei per ogni stato di avanzamento, nel formato 18 x 24 e ove necessario, per dettagli e particolari, di maggiore dimensione.

- 31) L'assunzione di un Direttore del cantiere, ove l'Appaltatore non ne abbia il titolo, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, anche con riferimento al DPR 34/2000, regolarmente iscritto all'Albo di categoria, e di competenza professionale estesa ai lavori da dirigere con particolare riferimento ai lavori di restauro. Il nominativo ed il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati alla Direzione, per iscritto, prima dell'inizio dei lavori. Il nominativo del Direttore del cantiere dovrà essere di gradimento della Direzione dei lavori, la quale potrà, in qualsiasi momento chiederne la sostituzione immediata.
- 32) La calcolazione di tutti gli impianti tecnici compresi nell'appalto e la relativa progettazione esecutiva, compresa ogni incombenza e spesa per denunce, approvazioni, licenze, collaudi, e certificazioni ecc. che al riguardo fossero prescritti. In particolare l'impresa è tenuta alla verifica preventiva delle strutture progettate con relativa calcolazione; laddove si rendesse necessario l'impresa è tenuta alle rielaborazioni progettuali esecutive delle strutture dietro indicazione della Direzione dei lavori. Lo stesso dicasi per gli impianti tecnologici, elettrici e dell'ascensore. In alternativa alla calcolazione di tutti gli impianti, mediante specifica dichiarazione, l'Appaltatore dovrà verificare ed accettare la calcolazione inclusa nel progetto esecutivo.
- 33) La calcolazione e le verifiche di calcolo delle strutture resistenti da realizzare e di eventuali nuove strutture da realizzare, nonché provvisoriale e di protezione, ad onere dell'impresa, fermo restando che il visto sul progetto da parte della Direzione Lavori non solleva l'Appaltatore, il Progettista ed il Direttore del cantiere, per le rispettive competenze, dalla responsabilità relativa alla stabilità e funzionalità di dette opere; in alternativa alla calcolazione di tutte le strutture, mediante specifica dichiarazione, l'Appaltatore dovrà verificare ed accettare la calcolazione inclusa nel progetto esecutivo.
- 34) Le prove di carico e le verifiche delle varie strutture (pali di fondazione, travi, solai, mensole, rampe, ecc.) che venissero ordinate dalla Direzione o dal Collaudatore; l'apprestamento di quanto occorrente ovvero le minime stabilite dalla legge (materiali, mezzi d'opera, opere provvisoriale, operai e strumenti) per l'esecuzione di tali prove e verifiche).
- 35) L'osservanza delle norme di polizia stradale, di quelle di polizia mineraria (Legge 30 marzo 1893, n. 184 e Regolamento 14 gennaio 1894, n.19) nonché di tutte le prescrizioni, leggi e regolamenti in vigore per l'uso di mine e/o esplosivi, ove tale uso sia consentito.
- 36) La consegna e l'uso di tutte o di parte delle opere eseguite, previo accertamento verbalizzato in contraddittorio, ancor prima di essere sottoposte a collaudo.
- 37) La custodia, la conservazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere fino al collaudo,
- 38) Lo sgombero e la pulizia del cantiere entro un mese dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sfrabbricidi, calcinacci, sbavature, pitture, unto, ecc.
- 39) Le spese per i collaudi tecnici (compreso il collaudo statico), prove, indagini, controlli e analisi prescritti dall'Amministrazione, nonché dalla D.L., dagli organi di vigilanza, su strutture ed impianti, anche di cantiere e provvisoriale, esclusi i collaudi previsti a carico dell'Ente Appaltante come riportati nel quadro economico del progetto.
- 40) Le spese per tutte le indagini, prove e controlli che il Collaudatore riterrà opportuno disporre, a insindacabile giudizio, e per gli eventuali ripristini. In particolare sono oneri dell'impresa la redazione a strutture ultimate e i collaudi statici ove necessari.
- 41) Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e degli eventuali atti complementari (verbali, atti di sottomissione, certificati, etc.), le spese per le copie esecutive, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.
- 42) L'approntamento, la custodia e la pulizia dell'ufficio, provvisto di servizio igienico, che la Direzione Lavori ritenesse necessario istituire in cantiere (con relativi allacciamenti alle varie utenze: luce, acqua, telefono) e provvedere ai salari e contributi assicurativi del personale ausiliario dell'ufficio.
- 43) La presentazione prima dell'inizio dei lavori del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) (ai sensi del D.L. 81/2008 ed anche delle eventuali modifiche apportate a detto piano dal Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, senza che ciò implichi alcuna richiesta di maggiori compensi da parte dell'Appaltatore, variazioni o aumento dei prezzi contrattuali. E comunque secondo quanto previsto dall'art. 131 del Codice.
- 44) Nomina del Direttore tecnico dell'impresa. E' l'organo cui competono gli adempimenti di carattere tecnico-organizzativo necessari per la realizzazione dei lavori, e deve avere i requisiti previsti dall'art. 26, commi 2 e 3 del Regolamento di Qualificazione Esecutori LL.PP. (Regolamento di Qualificazione) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34. La nomina di Direttore tecnico dell'impresa deve essere accompagnata da dichiarazione dell'interessato circa l'unicità dell'incarico. Qualora l'impresa, per qualsiasi motivazione, dovesse trovarsi priva di Direttore tecnico dovrà sospendere immediatamente tutte quelle lavorazioni comportanti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori di cui all'allegato II al D.Lgs. 494/1996, provvedere ad allontanare dal cantiere tutte le imprese fuorché una, eseguendo solo lavorazioni che non abbiano necessità di coordinamento, e provvedere a sostituire il Direttore tecnico entro e non oltre 5 giorni (cinque giorni) dalla data della mancanza. Decorso tale termine infruttuosamente, l'Appaltatore non potrà più proseguire i lavori per mancanza della idoneità tecnica e organizzativa di cui all'art. 18, comma 1, lett. b) del Regolamento di Qualificazione: tale circostanza comporta la rescissione del contratto, e la prosecuzione in danno.

17 - Esecuzione d'ufficio - Rescissione del contratto

Rescissione del contratto

Si darà luogo alla rescissione del contratto ai sensi dell'art.140 del Codice, oltre nei casi previsti dagli art. 136, 137 e 138 del Codice anche in ogni altro caso d'inadempimento dell'Appaltatore, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

18 - Prezzi di elenco – Revisione dei prezzi

I prezzi unitari e globali in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, risultano dall'Elenco allegato al contratto. Essi comprendono:

a) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, imposte, dazi, cali, perdite, sfridi, ecc. nessuna accentuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro.

b) Per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché quote per assicurazioni sociali, per infortuni ed accessori di ogni specie, e per ogni onere (Visite mediche, Dispositivi di Protezione Individuali e/o Collettivi, Informazione sui rischi per ogni singola mansione etc.) derivante dall'applicazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D.L. 81/2008.

c) Per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera, pronti a loro uso.

d) Per i lavori: tutte le spese per i mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati.

I prezzi medesimi, diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo dei lavori ed indipendenti da qualsiasi volontà.

L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre a termine i lavori in appalto anche se in corso di esecuzione dovessero intervenire variazioni di tutte o parte delle componenti dei costi di costruzione.

Non è ammessa pertanto la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi, e non si applica il 1° comma dell'art.1664 del codice Civile.

19 - Responsabilità dell'appaltatore

L'Appaltatore è l'unico responsabile delle opere appaltate in conformità alle migliori regole dell'arte, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente connessi con la miglior tutela dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 del C.C.

20 - Rappresentante tecnico dell'appaltatore

L'Appaltatore che non conduce personalmente i lavori dovrà, ai sensi dell'Art. 3 del Capitolato Generale, farsi rappresentare per mandato da persona fornita dei requisiti tecnici (tecnico laureato Ingegnere o Architetto) e morali alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori restando sempre responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il rappresentante tecnico, il cui nome sarà tempestivamente comunicato all'Amministrazione unitamente a dichiarazione scritta di accettazione, dovrà, per tutta la durata dei lavori, dimorare in luogo prossimo ai lavori. L'Amministrazione ha la facoltà di esigere il cambiamento immediato di detto rappresentante senza bisogno di darne motivazione e senza indennità di sorta per l'Appaltatore o per lo stesso rappresentante.

21 - Indicazione delle persone che possono riscuotere

La persona o le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietenzare le somme dovute in acconto od a saldo, saranno indicate nel contratto.

Tale autorizzazione dovrà essere comprovata, nel caso di ditte individuali, mediante certificato della Camera di Commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

22 - Norme di rinvio e Foro competente

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

23 - Disposizioni in materia di sicurezza

In relazione agli adempimenti di legge in materia di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, l'Appaltatore è obbligato a rispettare tutta la relativa vigente normativa con particolare riferimento a quanto esplicitato e prescritto nel P.S.C. e nel P.O.S. nonché dagli ordini impartiti dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

IL PROGETTISTA



L'IMPRESA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO